

La maison Coop Minergie-P

Bonne pour le budget et...

Une habitation plus confortable et moins de dépenses: en misant sur les standards Minergie pour une maison, on ménage l'environnement et son porte-monnaie.

RENÉ SCHULTE

Chaque année, des milliers de Suisses réalisent leur rêve et deviennent propriétaires d'une maison individuelle. Selon le dernier rapport de l'Office fédéral de la statistique, quelque 12 000 maisons individuelles ont été construites rien qu'en 2007. Ce nombre est, certes, en légère diminution par rapport aux années précédentes, mais il s'explique par les temps de crise que traverse l'économie. Auxquels il convient d'ajouter la hausse du prix de l'énergie. Acheter une maison exige donc une réflexion approfondie, et une alternative s'offre maintenant aux personnes intéressées: la nouvelle maison préfabriquée Coop Minergie-P Minergie(-P) est un label de qualité dans le domaine de la construction.

Mais comment «fonctionne» précisément le concept Minergie? L'architecte Hansjuerg Kissling, qui a collaboré au principe de la maison Coop Minergie-P, explique: «Les murs et le toit disposent d'une très importante isolation thermique.» Idem pour les fenêtres à triple vitrage et remplies d'un gaz spécial. Elles laissent entrer la chaleur mais l'empêchent de ressortir, ce qui assure des coûts de chauffage extrêmement bas. En été, par contre, il fait toujours agréablement frais à l'intérieur. «La maison, ajoute Hansjuerg Kissling, dispose d'une aération douce, avec récupération

active de la chaleur.» De l'air frais et filtré est constamment pompé vers l'intérieur tandis que l'air intérieur vicié est évacué vers l'extérieur. «Dans ce processus d'échange, toute l'énergie de l'air sortant est conservée dans la maison et utilisée pour l'apport d'air frais, la production d'eau chaude et le chauffage au sol.»

Et que coûte tout cela? La maison Minergie de 4½ pièces et de 128 mètres carrés de surface nette habitable est disponible clés en main (sans cave) au prix de lancement de 299 990 francs. Un montant exceptionnellement bas, rendu possible grâce à la collaboration avec ELK, le fournisseur leader de maisons préfabriquées en Europe. De plus, Coop prend en charge les coûts de chauffage durant les dix premières années. Sont également compris dans ce prix un bon de 10 000 francs pour une cuisine de Fust ainsi qu'un bon de 16 000 francs pour du matériel d'aménagement intérieur tel que tapisseries, portes, revêtements de sol et installations sanitaires des brico+loisirs Coop – y compris, bien sûr, les travaux de montage y relatifs. Il existe néanmoins aussi la possibilité d'acheter uniquement le gros œuvre à un prix plus avantageux. Ceux qui optent pour la maison Coop Minergie-P peuvent d'ailleurs emménager relativement rapidement. Tout ce qu'il faut est un terrain, un permis de construire et trois à quatre mois de patience jusqu'à la remise des clés.



Appareils électroménagers économiques

Toute la maison est équipée de luminaires ne consommant que peu d'énergie. De plus, pour respecter les standards Minergie-P, tous les appareils électroménagers doivent faire partie de la classe d'énergie A. Grâce au raccordement à l'eau chaude pour la machine à laver, l'eau peut être chauffée en utilisant moins d'énergie via le chauffage.



La chaleur reste dans la maison



«L'isolation extrêmement efficace et l'enveloppe hermétique du bâtiment font en sorte qu'il n'y ait aucune perte de chaleur en hiver et que la canicule reste dehors en été», explique l'architecte Hansjuerg Kissling (à gauche) au rédacteur de Coopération René Schulte à l'aide d'une coupe transversale d'un mur. Aux 39,8 cm d'épaisseur du mur s'ajoute une isolation thermique de 36 cm.

Valeurs u

- Murs, toit, sols = $0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Cadres des fenêtres = $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- vitrage = $0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

L'environnement



PHOTOS HEINER H. SCHMITT, SP



Visitez notre maison témoin.

 www.cooperation-online.ch/minergie

La maison Minergie Venez la voir!

Vous pouvez visiter la maison individuelle Coop Minergie-P (128 m²) à la Home Expo Suhr, Bernstrasse Ost 46/3, 5034 Suhr (AG). Heures d'ouverture, plan pour s'y rendre et toutes les autres infos importantes disponibles sur:

► lien

www.coop.ch/maisonminergie



Davantage d'espace: la maison Minergie-P est aussi disponible dans une version de cinq pièces et demie pour une surface habitable totale de 154 mètres carrés.

De l'air propre et un climat agréable

Laisser entrer l'air frais, faire sortir l'air vicié: grâce à l'aération contrôlée, l'air des locaux est totalement renouvelé toutes les deux heures. Un

filtre à pollen se charge en outre de faire en sorte que les personnes allergiques puissent respirer sans problème. L'aération n'est plus nécessaire.

re. L'air frais est réchauffé grâce à un échangeur de chaleur.

Compte tenu de la récupération active de chaleur, toute l'énergie résultant de l'air sortant de la salle de bain, des WC et de la cuisine peut être utilisée pour l'eau chaude et le chauffage au sol via un appareil de chauffage compact/une pompe à chaleur. Vous conservez ainsi l'énergie dans la maison, diminuez les coûts de chauffage et ménagez l'environnement.

